

Die Deutsche Blockhaus Akademie hat eine Informationsreihe von sorglichen und nachträglichen bautechnischen Verbesserungen an Blockhäusern entwickelt, die an einem ausgewählten Beispiel in verkürzter Form vorgestellt werden. Weitere Informationen unter der Rufnummer 02984-9199940 oder im Internet [www.blockhaus-akademie.de](http://www.blockhaus-akademie.de). Harald Ludwig ist Präsident der Deutschen Blockhaus-Akademie ÖbvS für das Zimmerer-Handwerk, Schwerpunkt Blockhausbau.



# Feuerfest

## Brandsanierung

**Massive Blockhäuser brennen nicht so leicht. Nach einem Brandschaden lassen sie sich durch Austausch von Blockbohlen gut sanieren.**

von Harald Ludwig

**D**ass Holz brennt ist allgemein bekannt. Wer mit Holz ein Feuer entfachen möchte, ist sich auch bewußt, dass es dazu bestimmte Voraussetzungen braucht. So kommt die Tatsache, dass dickes Holz nur schwer und langsam brennt, auch einem in Brand geratenen Blockhaus zu gute. Denn die massiven Blockbohlen verkohlen bei einem Brand äußerlich und bilden so eine schützende Schicht, die Luft und Hitze vom Inneren fernhält. Und ohne Sauerstoff kommt das Feuer zum Erliegen.

Je nachdem, wie groß ein Brandschaden ist, stellt sich die Frage: Sanieren oder Neubau des geschädigten Blockhauses? Im Einzelfall kann eine Sanierung des Blockhauses durchaus Sinn machen. Ob eine Sanierung oder ein Abriss und Neuaufbau günstiger kommen, hängt von verschiedenen Faktoren ab. Dies muss im Einzelnen genau geprüft werden und ist auch von dem Sachverständigen der



Bilder: DBA

## braucht gute Beratung

Brandversicherung abhängig. In jedem Fall sollte eine auf den Blockhausbau spezialisierte Zimmerei in die Sanierungs-Beratungen einbezogen werden. Eine Sanierung erspart dem Hausbesitzer und auch der Versicherung viel Geld, denn ein Neubau ist teurer.

### Unterschiedliche Holzfeuchte

Wenn Blockbohlen nach einem Brandfall ausgetauscht werden müssen, ist besonderes darauf zu achten, dass die Holzfeuchte der neuen Hölzer annähernd der Feuchte der vorhandenen Hölzer entspricht. Leicht angeschwärzte Balken können sandgestrahlt werden, um eine einheitliche Optik der neuen und alten Balken zu erreichen.

Die oftmals nach einem Brandfall zu erwartende Geruchsbelästigung durch Kohlestaub ist heute leicht zu beseitigen. Hier kommen spezielle Reinigungsverfahren zum Einsatz. Alles im allen ist die Sanierung eine sehr gute Alternative zum Komplettabriss und in vielen Fällen durchaus wirtschaftlich umsetzbar. Blockhäuser zeigen heute nach einem Brandfall weitaus geringere Schäden als Stein/Betonhäuser, weil der in ihnen verbaute Stahl bei einer Überhitzung nicht mehr tragfähig ist.

Einem geschädigten Blockhausbesitzer ist nach einem Brandfall zu raten, dass er sich kundig macht und die anfallenden Sanierungsarbeiten von einer Zimmerei mit einschlägiger Erfahrung beim Blockhausbau ausführen lässt.

**BH**



Demontage



Vor dem Anstrich



Schleifarbeiten